****

**СОВЕТ**

**ЛЬВОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**От 18 ноября 2024 года № 32-95 с. Львовка**

**О вынесении на публичные слушания проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Львовского муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области**

В соответствиисо статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании распоряжения Правительства РФ от 01.06.2024 № 1372 **Об утверждении перечня объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности на землях рекреационного значения»,** Положения о публичных слушаниях в Львовском муниципальном образовании Аркадакского муниципального района, Совет Львовского муниципального образования РЕШАЕТ:

1. Вынести на публичные слушания внесение изменений

2) в статье 67 главы 15 раздела III Правил землепользования и застройки Львовскогомуниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области в **Зоне открытых природных пространств (Р1**) в основных видах разрешенного использования вид «Охрана природных территорий (9.1)» исключить.

**Статья 67. Рекреационные зоны**

**Зона открытых природных пространств (Р1)**

| **Основные**  **виды РИ**  **(Код вида РИ)** | **Условно разрешенные**  **виды РИ**  **(Код вида РИ)** | **Вспомогательные**  **виды РИ**  **(Код вида РИ)** |
| --- | --- | --- |
| Отдых (рекреация) (5.0)  Историко-культурная деятельность (9.3) | Не установлены | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Площадки для занятий спортом (5.1.3)  Благоустройство территории (12.0.2) |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не установлены.**

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 16 настоящих Правил.**

2. В главу 16 Дополнительные градостроительные регламенты в зонах с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Львовскогомуниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области добавить - Статью 78 Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, об особо охраняемых природных территориях, о лесопарковых зеленых поясах и лесничествах, следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Реестровый номер** | **Вид Зоны** | **Тип зоны** | **Наименование** |
| 64:02-6.386 | Зона с особыми условиями использования территории | Охранная зона линий и сооружений связи | Охранная зона кабеля связи ПАО «Ростелеком» «Устранение цифрового неравенства в Саратовской обл. УЦН-3. Саратовская область Аркадакский р-он Львовка», по адресу: Саратовская область Аркадакский р-он с. Львовка |
| 64:02-6.397 | Зона с особыми условиями использования территории | Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети | Охранная зона пункта государственной нивелирной сети, пункт ГНС б/№ |
| 64:02-6.402 | Зона с особыми условиями использования территории | Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети | Охранная зона пункта государственной нивелирной сети, пункт ГНС 760 |
| 64:02-6.395 | Зона с особыми условиями использования территории | Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети | Охранная зона пункта государственной нивелирной сети, пункт ГНС Сосновка |

3. Назначить организатором публичных слушаний комиссию в составе:

Аввакумова А.П. - глава Львовского МО Аркадакского муниципального района, председатель комиссии;

Шишкова Н.В – главный специалист администрации Львовского МО Аркадакского муниципального района, - заместитель председателя комиссии;

Саушкина В.Н. – специалист администрации Львовского МО Аркадакского муниципального района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Шуршилина М.Н. – начальник отдела по земельным отношениям администрации МО Аркадакского МР (по согласованию);

Фомочкина С.Н. – начальник отдела архитектуры и строительства администрации МО Аркадакского муниципального района (по согласованию);

Клевачева Н.А.- депутат Совета Львовского муниципального образования (по согласованию)

4. Установить время и места размещения материалов по проекту:

4.1. Львовское муниципальное образования Аркадакского муниципального района, с. Львовка – помещение администрации, ул. Школьная, д. 10, телефон для справок 884542 4-55-18. Время для ознакомления – с 19 ноября 2024 года по 6 декабря 2024 года в рабочие дни с 8.00 до 16.00 часов.

4.2. Львовское муниципальное образования Аркадакского муниципального района, с. Ивановка – помещение администрации, ул. Инициативная, д. 1а, телефон для справок 884542 4-71-18. Время для ознакомления – с 19 ноября 2024 года по 6 декабря 2024 года в рабочие дни с 8.00 до 16.00 часов.

4.3 Львовское муниципальное образования Аркадакского муниципального района, с. Алексеевка – помещение администрации, ул. Алексеевская, д. 107, телефон для справок 884542 4-53-33. Время для ознакомления – с 19 ноября 2024 года по 6 декабря 2024 года в рабочие дни с 8.00 до 16.00 часов.

5. Граждане, проживающие в пределах Львовского муниципального образования Аркадакского муниципального района, вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения проекта:

- подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме в срок до дня проведения публичных слушаний;

- подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в устной и (или) письменной форме в день проведения публичных слушаний;

- непосредственного участия в публичных слушаниях.

6. Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе представлять организатору публичных слушаний до проведения публичных слушаний за один рабочий день по адресу: Саратовская область, Аркадакский район, с Львовка, ул. Школьная д.10 (здание администрации). Все замечания и предложения, представленные в установленный срок, подлежат внесению в протокол публичных слушаний.

Замечания и предложения, представленные не менее чем за один рабочий день до дня проведения публичных слушаний, обобщаются организатором публичных слушаний и доводятся до сведения участников публичных слушаний в день их проведения.

При проведении публичных слушаний все участники публичных слушаний вправе высказать свое мнение по вышеуказанному вопросу.

6.1. Публичные слушания назначаются на «07» декабря 2024 года в

10-00 часов по адресу: Саратовская область, Аркадакский район, с Львовка, ул. Школьная д.10 (здание администрации).

7. Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения по проекту отражаются в заключении о результатах публичных слушаний, составляемом организатором публичных слушаний.

8. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию и учитывается в качестве рекомендации.

9. Настоящее решение обнародовать на территории Львовского муниципального образования

**Глава Львовского**

**муниципального образования А.П. Аввакумова**