**Комплексные кадастровые работы: эффективное решение земельных споров**

**Саратовский Роскадастр рассказал о комплексных кадастровых работах федерального значения как об эффективном инструменте для упорядочивания земельных отношений и исправления кадастровых ошибок.**

**Комплексные кадастровые работы (ККР)** **федерального значения** – масштабный проект, который охватывает целые регионы и имеет важное значение для всей страны. Давайте разберёмся, что это такое, зачем они нужны и какую пользу приносят гражданам.

ККР - это **комплекс геодезических и кадастровых работ, направленных на одновременное уточнение местоположения границ земельных участков, объектов капитального строительства, а также исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на территории целого кадастрового квартала или даже нескольких кварталов.**

В отличие от обычных кадастровых работ, которые проводятся по инициативе отдельных собственников, ККР федерального значения инициируются и финансируются государством. Они охватывают большие территории и позволяют решить сразу несколько задач, связанных с земельными отношениями и учётом недвижимости.

В 2025 году для проведения ККР федерального значения на территории Саратовской области определено 47 кадастровых кварталов в Татищевском, Новобурасском, Калининском районах и в муниципальном образовании «Город Саратов», в том числе на территории 214 саратовских СНТ.

Региональный Роскадастр, являющийся исполнителем данных работ в текущем году уже направил извещения всем правообладателям объектов недвижимости, попадающих под ККР федерального значения через портал «Госуслуги».

**Как узнать, проводятся ли ККР в вашем районе?**:

* на сайтах администраций перечисленных районов;
* на официальном сайте ППК «Роскадастр» в разделе «Банк документов», также в разделе «Новости» от 18.02.2025;
* в официальной группе саратовского Роскадастра в ВКонтакте в закрепленной новости.

**Зачем нужны ККР федерального значения?**

Основная цель ККР федерального значения - повышение точности и достоверности сведений, содержащихся в ЕГРН, и устранение накопившихся ошибок и неточностей в учете недвижимости.

Вот основные причины, по которым проводятся ККР:

* Устранение реестровых ошибок;
* Исключение дублирующих сведений;
* Выявление правообладателей;
* Уточнение границ земельных участков;
* наполнение ЕГРН точными характеристиками;
* Выявление неучтенных объектов недвижимости;
* Следует отметить, что у садоводов в черте города есть повод для дополнительной радости: ККР федерального значения помогут им активнее включиться в программу «социальной догазификации СНТ» и т.д..

**В чем польза для граждан?**

ККР федерального значения приносят ощутимую пользу гражданам, проживающим на территории, где они проводятся:

* **Экономия денежных средств:** не нужно платить за кадастровые работы по уточнению границ земельных участков.
* **Упрощение оформления недвижимости:** точные и достоверные сведения о недвижимости упрощают процедуру ее оформления и переоформления.
* **Снижение рисков возникновения земельных споров:** уточненные границы земельных участков минимизируют риск возникновения споров с соседями.
* **Повышение уверенности в защите своих прав собственности:** ККР обеспечивают юридическую чистоту недвижимости и защищают права собственников.

**Важно помнить:**

* Граждане обязаны предоставлять кадастровым инженерам доступ на свои земельные участки для проведения ККР.
* Если вы не согласны с результатами ККР, вы имеете право обжаловать их в установленном законом порядке.
* Активное участие граждан в процессе ККР - залог успешного завершения работ и достижения поставленных целей.

**ККР федерального значения** - это важный государственный проект, направленный на наведение порядка в земельных отношениях и учете недвижимости. Они приносят ощутимую пользу гражданам, проживающим на территории, где они проводятся, и способствуют повышению эффективности управления земельными ресурсами. Не стоит оставаться в стороне от этого процесса.

Узнайте, проводятся ли ККР в вашем районе, и примите активное участие в их реализации. Это в ваших интересах!

По всем вопросам, связанным с ККР федерального значения, можно обратиться в региональный ведомственный контакт-центр по телефонам: 372-860; 748-777. При необходимости вас соединят со специалистом саратовского Роскадастра, который даст исчерпывающие разъяснения по волнующим вас вопросам.