**Эксперты региональных Росреестра и Роскадастра проведут 19 мая консультационный семинар для профессионалов рынка недвижимости**

**19 мая текущего года** саратовские Росреестр и Роскадастр проведут консультационный семинар по вопросам оборота объектов недвижимости.

Для участия в мероприятии приглашаются кадастровые инженеры, индивидуальные предприниматели, а также физические и юридические лица, чья деятельность связана с пользованием и оформлением объектов недвижимости.

В качестве спикеров выступят эксперты региональных Росреестра и филиала ППК «Роскадастр».

В ходе семинара будут обсуждаться следующие темы:

1. Утановление 24.04.2025 Правительством Российской Федерации перечня мероприятий по приведению земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
2. Внесение изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
3. Приказ Росреестра от 18.03.2025 № П/0073/25 о внесении 4 мая 2025 изменений в порядок изменения сведений ЕГРН о местоположении границ земельного участка, здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при исправлении реестровой ошибки.
4. Разъяснения Росреестра о подготовке межевого плана ранее учтенного земельного участка при внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном земельном участке в случае, указанном в части 5.1 статьи 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Обязанность с 01.03.2025 владельцев сооружений или зданий (помещений в них) приобрести в собственность или в аренду земельный участок, на котором расположены эти сооружения или здания.
6. Судебная практика по рассмотрению дел об оспаривании права частной собственности на земельные участки, расположенные в особо охраняемых природных территориях.
7. Разъяснения Росреестра по вопросу постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, границы которых пересекают береговую полосу водного объекта.
8. Снятие с государственного кадастрового учета объектов недвижимости, являющихся объектами культурного наследия, прекративших свое существование.
9. Разъяснения Росреестра по вопросу согласования с Ростехнадзором изменения местоположения границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства в случае, завершения их строительства после вступления в силу правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.
10. Сводная информация Росреестра о возможных случаях представления юридическими лицами в форме документов на бумажных носителях заявлений и прилагаемых к ним документов для осуществления учетно-регистрационных действий.
11. Ответы на поступившие вопросы.

Консультационный семинар состоится **19.05.2025 в 10:00** по адресу: **г. Саратов, ул. Кутякова, д. 5, этаж 7, конференц-зал 713**.

Более подробная информация в прикрепленном архиве.

Заявки на участие в мероприятии и интересующие вопросы направлять в срок **до 19.05.2025** по электронной почте: filial@64.kadastr.ru, fgu640901@64.kadastr.ru, vip.hurchak@mail.ru с пометкой «На консультационный семинар **19.05.2025**».

**ВНИМАНИЕ!**

Для прохода в здание по указанному адресу необходимо предъявить паспорт гражданина РФ.